

重庆民晟智服科技服务有限公司
食堂档口委托加工服务项目
竞争性谈判文件

重庆民晟智服科技服务有限公司制

2025年07月14日

竞争性磋商项目书

一、项目名称、编号及地点：

食堂档口委托加工服务项目 项目编号：2025003

项目地点：合川区重庆人文科技学院和工商大学派斯学院

二、档口经营项目的总体要求

1、必须根据规定申报项目经营业态。业态可包含：**特色小吃**（煎饼、水饺、包子、油条等特色早餐，炸串、麻辣烫、小吃、烧烤类、甜品、水果捞等）、**快餐类**（猪脚饭、盖饭、炒饭等特色米饭，烘焙、肯德基、汉堡等轻食、小火锅、冒菜、称菜、粉、面、汤饭等）、**地方特色美食**（川菜、粤菜、兰州拉面、干锅、东北菜、家常菜等）、**饮品**（奶茶、咖啡、鲜榨果汁等）和**基础餐**（大锅菜）等；每个食堂业态不重复，鼓励创新特色菜品。

2、严禁未经公司批准外购食品、以及提出超过现有的水电燃气等供应条件，严禁经营条件和不符合食监局要求的业态。

3、档口信息：重庆人文科技学院庠园一楼 1-13 号档口和二楼基础餐；智园一食堂一楼 2、4 号档口和二楼 09A 档口；智园二食堂二楼 1、6、8 号档口；派斯天香园 1、4、5、6、10 号档口；派斯问桂园 5、6、7 号档口。

三、经营管理模式

1、采取委托加工服务模式，所以档口由竞谈人统一监管。监管内容：服务标准、原材料（含易耗品等）采购渠道、菜品价格、菜品质量、卫生等。原材料由竞谈人统一提供，每月结算。未经批准，档口不得私自外购原材料。

2、各食堂经营所产生的水电燃气费由各档口按实际营业额比例进行分摊。

3、公司定期统一清洗排烟设备，费用由各档口承担。

4、按一定比例收取食堂清洁、维护费用，食堂清洁、维护费用要求不低于营业额的 22%（食堂清洁、维护费用=甲方委托乙方进行食品加工的档口营业额×【**】%）。其中水吧不低于 32%；小面、特色菜不低于 26%；早餐和基础餐不低于 22%。兰州拉面（清真）面议。

6、月食材成本要求：特色菜的食材成本不得低于营业额的 35%，基础餐的食材成本不得低于营业额的 50%，未达到食材成本要求的，月底核算由公司扣除不足部分。基础餐和部分特色菜要定期更换菜品。

7、第一候选人签订合同前；缴纳履约保证金 20,000.00 元。

8、学生消费由公司提供收款设备统一收取，任何人不得私自收费。

9、竞谈人每学期对委托加工服务进行考核，设置末位淘汰制（271 模式）。

四、竞价人资格合格条件（报名须提交相关的资料）

1. 独立法人或个体工商户，持有效营业执照（后审）；

2. 近三年无食品安全、经营违规记录，自主承诺。

3. 具备高校食堂或同类餐饮项目运营经验优先；

4. 具有履行合同所必需的设备和技术能力；

5. 法律、行政法规规定的其他条件。

五、为经营项目提供的条件：

1、所有报名的竞价人，须现场考察档口，熟悉档口的基础设施情况。

2、竞谈人只提供现有基本设施设备如燃气灶、货架、售饭台、卡机、排烟系统、洗手池；特殊设备商家按需自购。提供每个档口的基本的水、电、燃气。

六、承包期：承包期为贰年，即 2025 年 8 月至 2027 年 7 月。

七、最终报价及相关文件要求：

1. 提交材料：营业执照、法人身份证、经营方案（含菜品清单、定价策略）、健康证明（后审）、无犯罪记录证明（后审）等。

2. 提供对应档口的管理费报价。

3. 中标单位在签订合同前，须缴纳 20,000.00 元合同履行保证金。合同终止，如无违约情况并完成交接后 1 个月以内，竞谈人退还全部履约保证金（不计息）。

八、结算方式：

每月由公司核算，扣除相关费用经双方确认金额后，乙方先开具增值税普通发票，甲方于次月 15 日前统一支付到合同约定的对公账号。

九、凡涉及本次谈判文件的解释权归竞争性谈判管理小组。

十、一切与谈判有关的费用，均由竞价人自理。